

„Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie miasta i gminy Biskupiec”
01/ZNL/2018

Biskupiec, dnia 28 lutego 2018 r.

Gmina Biskupiec
Aleja Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia

treści SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: „*Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie miasta i gminy Biskupiec.*”

Chciałbym prosić o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących projektu „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie miasta i gminy Biskupiec”, Część IV. Proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

Pyt. 1 Proszę o sprecyzowanie wymagań dotyczących stolarki okiennej.

źródło: 2.1 Okna, drzwi. (SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DOTYCZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU NIEPUBLICZNEGO ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO)

Przewiduje się pozostawienie oryginalnej stolarki okiennej (okien skrzynkowych) oraz drzwi zewnętrznych i wykonanie renowacji okien i drzwi.

W ramach robót renowacyjnych należy wykonać, po uprzednim demontażu stolarki:

- usunąć powłoki malarskie
- wykonać naprawy stolarskie
- nanieść powłoki zabezpieczające

Przewidziano podniesienie izolacyjności okien poprzez wymianę przeszklenia w wewnętrznym skrzydle okiennym w istniejącej ramie okiennej na pakiet szyby zespolonej o współczynniku $U_{max}=0,9$ (W/m² K).

Na projekcie architektonicznym, Nr. Rys. A-10 ZESTAWIENIE STOLARKI, jest zapis "okna oznaczone O4- O15 oraz O17 - przeznaczone do renowacji".

Udostępniony kosztorys, Poz. 75, przewiduje dostawę i montaż okien w ilości 247,19m² okien.

Proszę o sprecyzowanie wymagań co do zamówienia:

Czy okna "okna oznaczone O4- O15 oraz O17 - przeznaczone do renowacji" jednak mają być zakupione i zamontowane jako nowe czy stare poddane renowacji.

-zamawiający zwiększył ilość nowych okien przeznaczonych do wymiany do 88% Pozostałe 12% przewidziano do renowacji są to okna w najlepszym stanie technicznym /do uzgodnienia na miejscu/

Dla jakich okien współczynnik $U_{max}=0,9$ (W/m² K) ma być zachowany. Proszę o potwierdzenie, że współczynnik $U_{max}=0,9$ (W/m² K) jest przewidziany dla szyby zespolonej, a nie dla całego okna.

-w związku z tym, iż zostanie zamontowanych 88% nowych okien współczynnik 0,9 (W/m² K) odnosi się dla całego okna w oknach poddanych renowacji 0,9 dla pakietu

Czy jest określony wymóg współczynnika przenikania U_{max} dla całego okna?

j.w

Czy jest dostępny rysunek stolarki okiennej dla okien O4- O15 oraz O17? Jest niezbędny dla prawidłowej wyceny renowacji tych okien lub ich zakupu.

- nie

Czy w ramach renowacji istnieje możliwość montażu nowych drewnianych okien z zachowaniem starego układu rozmieszczenia szyb? (lepsze U dla nowego okna, lepsza izolacyjność akustyczna i szczelność, rama okna nowego wykonana z drewna klejonego tym samym wytrzymałsza i stabilniejsza; możliwość montażu nawiewników; okno wyposażone w uszczelki).

- tak

Proszę podać kolor stolarki okiennej.

- biały

Udostępnione zestawienie wyszczególnia nowe okna drewniane: O1 -5szt, O2 - 2szt, O3- 6szt, O16 - 1szt, O18 - 3szt oraz nowe drzwi: aluminiowe D1 - 1szt, nowe drzwi stalowe D2 - 1szt. Czy to są wszystkie nowe okna i drzwi przewidziane dla tego budynku?

-odpowiedź j.w.

Pyt. 2 Czy jest wymóg montażu nawiewników w oknach przewidzianych do renowacji?

-nie.

Pyt. 3 Czy jest dostępny rysunek balustrady stalowej zabezpieczającej okna od wewnątrz? Czy jest dostępna charakterystyka techniczna takiej balustrady? Jaka jest ilość takich zabezpieczeń?

"W otworach okiennych o obniżonych parapetach (poniżej 85,0cm od poziomu posadzki) zastosować od wewnątrz profile stalowe zabezpieczające do wysokości 85,0 cm od posadzki. Profile montowane we wnęce okiennej, zamykane na zamek. Do demontażu na czas otwarcia okien."

- wykonać wg opisu w PT

Pyt. 4 Czy Zamawiający potwierdza, że zastosowanie izolacji z Multipora w budynku w którym nie ma przewidzianej wentylacji mechanicznej, szczególnie w piwnicy, nie ma wpływu na nieprawidłowe zachowanie się termoizolacji w warunkach podwyższonej wilgotności w powietrzu lub w samym multiporze, który buforuje wilgoć i musi ją uwolnić podczas każdego rocznego cyklu?

-w pomieszczeniach piwnicy należy dodatkowo zamontować piony wentylacyjne z rur Spiro.

Pyt. 5 Czy wymiana pokrycia dachowego ma być w całości czy we wskazanych miejscach jako naprawa? Jaka dokładnie jest powierzchnia pokrycia do wymiany i jaki dokładnie zakres prac przewiduje wymiana pokrycia? Jaką dachówkę przyjąć do wyceny? Czy podana w kosztorysie ilość 50 miejsc do 1m2 jest szacunkowa?

-prawidłowe ilości podane są w plikach umieszczonych na stronie Zamawiającego:

[02 Termomodernizacja Biskupiec ul.Ludowa.ATH](#)

[03 Termomodernizacja Biskupiec ul.txt](#)

[04 Termomodernizacja Ludowa dach.KST](#)

[05 Termomodernizacja Ludowa dach.txt](#)

Pyt. 6 Czy od Wykonawcy jest wymagane zapewnienie osoby z uprawnieniami konserwatorskimi? Czy jest wymóg zapewnienia osoby z uprawnieniami budowlanymi?

-tak, rodzaj wskazanych w dokumentacji prac determinuje rodzaj wymaganych uprawnień, przy czym Zamawiający nie postawił takiego warunku na etapie składania ofert.

Pyt. 7

Wykonawca musi podać cenę ryczałtową za wykonanie prac zgodnie z przedmiarem. Jak wygląda rozliczenie w przypadku gdy ilość prac powykonawczo będzie różniła się od ilości przedstawionych w przedmiarze?

-opis sposobu liczenia ceny został podany w Rozdziale XIII SIWZ. Dodatkowo w zakresie ceny ryczałtowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459).

Pyt. 8 Jak należy rozumieć poniższy zapis, który jest umieszczony w SIWZ (chodzi o podkreślone zdanie)?

XVIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP. Dotyczy każdej części

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie do 20 % wartości zamówienia podstawowego i takie zamówienie jest przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Warunkiem udzielenia zamówienia będzie przeprowadzenie negocjacji, zakończonych obopólnym porozumieniem, między Zamawiającym i Wykonawcą odnośnie ceny, terminu wykonania i długości rękojmi. Długość trwania rękojmi będzie wynosiła min. 60 miesięcy. Termin płatności będzie wynosił 30 dni. Zamawiający zastrzeże sobie prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz przewidzi kary umowne.

-pokręslony zapis jest cytatem art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579 t.j.) i oznacza, że Zamawiający nie musi ale może udzielić wykonawcy, z którym ma/miał podpisaną umowę na realizację zamówienia podstawowego, zamówienia zgodnie z opisanymi w tym artykule wytycznymi.

Pyt. 9

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 3.4 Instalacja odgromowa nie wymaga przebudowy. Czy w związku ze zwiększeniem zakresu o remont całego pokrycia dachu (umieszczenie w ogłoszeniu dodatkowego przedmiaru na remont pokrycia dachu w dniu 15.02.2018r) nie jest wymagane wykonanie nowej instalacji odgromowej razem z wymianą pokrycia na nowe?

-jest wymagane wykonanie nowej instalacji odgromowej w związku z wymianą pokrycia na nowe

Pyt. 10

Projekt przewiduje ocieplenie ościeży ścian multiporem 3cm. Nie ma w ofercie firmy Xella produktu Multipor gr. 3cm. Proszę o informację czy może to być zamiennie inny materiał?

-tak, o parametrach nie gorszych niż w dokumentacji projektowej.

Pyt. 11

Czy stolarka okienna przy której będą ocieplone ościeża ścian jest przygotowana na zawężenie światła otworu okiennego ok. 5cm z każdej strony (wyrównanie ścian 1 cm + materiał termoizolacyjny min. 3cm + klej montażowy + warstwa wykończeniowa = ok.5cm)? Czy w związku z zawężeniem otworów nie będzie problemu z otwieraniem okien po wykonaniu prac?

-należy prace dociepleniowe wykonać tak, aby otwieranie okien było możliwe

Pyt. 12

Czy obecna powierzchnia ścian, które muszą zostać ocieplone multiporem, spełnia aktualne wymogi normy dot. odchyień od pionów i płaszczyzn dla tynków wewnętrznych? Ocieplenie Multipor montowane jest na klej mineralny za pomocą pacy z grzebieniem. Nie

ma możliwości korygowania krzywizny ściany materiałem termoizolacyjnym. Jakimi kryteriami odbiorowymi będzie kierował się zamawiający w sytuacji braku płaszczyzn i pionów na istniejących ścianach przewidzianych do termoizolacji? Jakie czynności musi przewidzieć Wykonawca w sytuacji gdy płaszczyzna ściany przewidzianej do montażu izolacji odbiega od normy?

-wskazane w projekcie rozwiązanie spełnia normy. Zamawiający przypomina, że dopuszczone są rozwiązania równoważne.

Pyt. 13

Decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o numerach:

- a. WOPN.6401.224.2017.EK (SSP w Borkach Wlk.),
- b. WOPN.6401.219.2017.EK (ZS w Węgoju),
- c. WOPN.6401.226.2017.EK (Gim. Pub. nr 1 w Biskupcu),
- d. WOPN.6401.223.2017.EK (SSP w Bredynkach),

obowiązują do dnia 28.02.2018, tj. przed datą złożenia i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie w stanie przeprowadzić prac zgodnie z warunkami zawartymi w ww. dokumentach.

Czy realizacja powyższych zezwoleń zostanie przeprowadzona do dnia 28.02.2018 i będzie wyłączona z zakresu zamówienia?

-ze względu na upływające terminy wykonania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w zakresie dotyczącym zezwolenia na zniszczenie siedlisk ptaków, czynności te zostały już wykonane i wyłączone z zakresu zamówienia. Nie należy ich wyceniać i ujmować w ofercie .Do wykonania, a zatem do wyceny i ujęcia w ofercie pozostają działania kompensujące opisane w przedmiotowych decyzjach (p. 10).

Uwaga:

Zamawiający zaznacza, że kotły na biomasę muszą spełniać wymogi klasy 5 i dyrektywy ecodesign (obowiązuje certyfikat wydany przez niezależny instytut badawczy dostarczony wraz z urządzeniem).

/-/ Andrzej Łukaszewski – Prezes Zarządu

Podpis

kierownika zamawiającego/pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności